

Uthyrning av bostäder utan diskriminering

Ingen ska bli diskriminerad i samband med uthyrning av bostäder. Därför är diskriminering vid tillhandahållande av bostäder förbjudet enligt diskrimineringslagen.

Förbud mot diskriminering inom bostadsområdet

Den som, utanför privat- och familjelivet, tillhandahåller bostäder till allmänheten får inte diskriminera någon. Det framgår i diskrimineringslagen.

En förenklad beskrivning av diskriminering är att en person missgynnas eller kränks. Missgynnandet, eller kränkningen, ska ha samband med någon av de sju diskrimineringsgrunderna. Dessa är

- kön
- könsidentitet eller könsuttryck
- ålder
- sexuell läggning
- etnisk tillhörighet
- religion eller annan trosuppfattning
- funktionsnedsättning.

Hur kan diskriminering se ut?

För att förstå vad diskriminering vid uthyrning av bostäder kan vara, kommer här några exempel på situationer som kan vara diskriminering. Om en händelse är diskriminering eller inte beror dock alltid på omständigheterna i det enskilda fallet.

- En hyresvärd nekar en bostadssökande lägenhet med hänvisning till den etniska sammansättningen bland hyresgästerna i trappuppgången.
- En hyresvärd erbjuder endast "provkontrakt" till bostadssökande med psykisk funktionsnedsättning.
- En hyresvärd vill inte hyra ut lägenheter till personer i tjugoårsåldern för att de riskerar att störa grannarna i större omfattning än äldre personer.
- En bostadssökande ska titta på en lägenhet. När hyresvärden ser att personens partner har mörk hudfärg vill hen inte längre hyra ut lägenheten till den bostadssökande.



Det finns olika former av diskriminering

Diskrimineringslagen förbjuder sex former av diskriminering. Bristande tillgänglighet, som är en av formerna, gäller inte inom bostadsområdet.

Direkt diskriminering

Direkt diskriminering är när någon missgynnas genom att behandlas sämre än någon annan i en jämförbar situation. För att det ska räknas som diskriminering ska missgynnandet ha samband med någon av de sju diskrimineringsgrunderna

Indirekt diskriminering

Indirekt diskriminering innebär att någon missgynnas genom tillämpning av en bestämmelse, ett kriterium eller ett förfaringsätt som framstår som neutralt men som kan komma att särskilt missgynna personer med visst kön, viss könsöverskridande identitet eller uttryck, viss etnisk tillhörighet, viss religion eller annan trosuppfattning, viss funktionsnedsättning, viss sexuell läggning eller viss ålder.

Det är inte diskriminering om regeln har ett berättigat syfte och de medel som används är lämpliga och nödvändiga för att uppnå syftet.

Trakasserier och sexuella trakasserier

Om hyresvärden eller någon som är anställd hos hyresvärden trakasserar en bostadssökande är det diskriminering. Med trakasserier menas ett agerande som kränker någons värdighet och som har samband med någon av de sju diskrimineringsgrunderna.

Trakasserier kan också vara av sexuell natur och kallas då för sexuella trakasserier.

Instruktioner att diskriminera

Instruktioner att diskriminera är till exempel när hyresvärden ger en order eller instruerar en anställd eller någon annan i beroendeställning, att diskriminera någon som söker bostad hos hyresvärden.

Tre undantag

I diskrimineringslagen finns det undantag då det kan vara tillåtet för en hyresvärd att behandla personer olika.

Ålder

Det kan vara tillåtet för en hyresvärd att behandla personer olika utifrån ålder, om det finns ett berättigat syfte och de medel som används är lämpliga och nödvändiga. Det kan till exempel gälla nedre åldersgränser för seniorboenden och ungdomsbostäder.

Kön

Det kan vara tillåtet för en hyresvärd att behandla kvinnor och män olika vid tillhandahållande av bostäder, om det finns ett berättigat syfte och de medel som används är lämpliga och nödvändiga för att uppnå syftet. Det kan till exempel gälla skyddade boenden för hot- eller våldsutsatta kvinnor eller män.

Bristande tillgänglighet

I diskrimineringslagen finns ett förbud mot diskriminering i form av bristande tillgänglighet. Det är när en person med en funktionsnedsättning missgynnas genom att en verksamhet inte genomför skäliga tillgänglighetsåtgärder för att den personen ska komma i en jämförbar situation med personer utan denna funktionsnedsättning. Förbudet gäller inom många samhällsområden men inte inom bostadsområdet.